

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Jedná se o stavbu areálu speciálních škol Hradec Králové.

název akce: "Odstranění příčin vzniku vlhkostních map u střešních oken a zatékání do spojovacích chodeb v objektu(par.č.st.1902/1)"

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Jedná se o objekt č.p.1231. Stavba se nachází na st.p.č. 1902/1, k.ú. Hradec Králové.

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se trvalou stavbu občanského vybavení- speciální škola.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2

500 03 Hradec Králové

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Generální projektant:

Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.

Zemědělská 880

500 03 Hradec Králové

tel/fax: 495 542 126

email: ophk@ophk.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Zděnek Balcar

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

*Stavební část: Ing. Adéla Hamplová
Ing. Zděnek Balcar*

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude provedena jako celek bez etapizace.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka stavby

Prohlídka územního plánu Hradec Králové

Konzultace s investorem

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o pozemek č.p. 1231. Stavba se nachází na rovinatém terénu. Předmětem stavebních úprav na objektu je výměna střešních oken a dalších drobných souvisejících stavebních prací. Stavební úpravy svým charakterem nezmění dosavadní charakter územního řešení.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Předmětem stavebních úprav na objektu je výměna střešních oken, výměna izolantu a dalších drobných souvisejících stavebních prací. Stavba je v souladu s územním plánem a stavební úpravy nezmění současný vzhled ani ráz objektu ani využití.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Předmětem stavebních úprav na objektu je výměna střešních oken, výměna izolantu a dalších drobných souvisejících stavebních prací. Stavba je v souladu s územním plánem a stavební úpravy nezmění současný vzhled ani ráz objektu ani využití.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimka není potřeba.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky ze závazných stanovisek jsou zapracovány v dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Předmětem stavebních úprav na objektu je výměna střešních oken a dalších drobných souvisejících stavebních prací. Vzhledem k tomu, že je plánováno pouze odstranění příčin vlhkosti a drobné stavební úpravy střešní krytiny objektu nebyl proveden geologický ani historický průzkum objektu. Ze stavu a konstrukce objektu nelze usuzovat na to, že by pedologické, geologické ani hydrologické poměry okolí byly natolik nepříznivé, že by mohly negativně ovlivnit realizace záměru.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v památkově chráněné zóně. Stavební úpravy nezmění současný vzhled ani ráz objektu. Jedná se pouze o výměnu oken (velikost a počet zůstává stejný) a výměna tepelného izolantu ve střešní konstrukci.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek leží v lokalitě bez poddolování, nehrozí ohrožení stavby agresivní vodou ani seismicitou. Pozemek se z hlediska těchto anomálií nenachází v ochranném, nebo bezpečnostním pásmu. Případné povodně nebo sesuvy půdy nehrozí.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
*Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky ani stavby.
Stavebními úpravami se nezmění odtokové poměry v území.*

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
V místě stavby se nenachází žádné objekty ani dřeviny, které by znemožnily stavební práce a tudíž není nutné jejich odstranění.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek není v ochraně zemědělského půdního fondu, blízkosti se nenachází žádný pozemek PUPFL.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Stavebními úpravy na objektu nezmění dosavadní řešení přístupu k objektu. Vlivem stavebních úprav nedojde ke změně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavebními úpravami se nezmění dosavadní bezbariérové řešení.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Žádné

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
Stavba bude provedena st.p.č.1902/1.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Žádné

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
*Jedná se o stávající stavbu. Předmětem stavebních úprav je zamezení vzniku vlhkostních map a odstranění příčin zatékání do objektu.
Stavba nejeví žádné statické poruchy a proto není třeba provádět statické posouzení,*

b) účel užívání stavby,
Jedná se o stavbu občanského vybavení- speciální škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Žádná tato opatření nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Vzhledem k typu stavebních úprav není řešeno.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

žádné

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Předmětem stavebních úprav na objektu je výměna střešních oken, výměna tepelného izolantu a dalších drobných souvisejících stavebních prací.

zastavěná plocha objektu - 2048m²

funkční jednotka – 0

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Vlivem stavebních úprav se nezmění dosavadní poměry výše uvedeného.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude provedena jako celek bez etapizace.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 07/2020.

j) orientační náklady stavby.

Dle odhadu –2 000 000Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o objekt školy, který je umístěn na rohu areálu škol ulice Akademika Heyrovského a Hradecké v Hradci Králové. Objekt je podsklepený a má 4 nadzemní podlaží v centrální části a boční křídla jsou dvoupodlažní. Suterénní podlaží slouží jako technické podlaží. V 1. nadzemním podlaží se nacházejí 4 učebny, blok s dílnami pracovny, vstup do atria, wc po děti i učitele, družina a 1 bytová jednotka o velikosti 3+1. Ve 2.- nadzemním podlaží se nachází 15 učeben se šatnami, ředitelský blok, wc, kabinety, sborovna. Ve 3.NP se nachází speciální učebny, kabinety, zasedací místnost. Ve 4. NP se nachází speciální učebny s strojovna VZD.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vlivem stavebních úprav se nezmění dosavadní provozní řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vlivem stavebních úprav se nezmění dosavadní bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy na objektu č.p.1231 jsou navrženy a budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky na výstavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o objekt školy, který je umístěn na rohu areálu škol. Předmětem stavebních úprav je odstranění příčin vzniku vlhkostních map u střešních oken a výměna tepelného izolantu vlivem zatékání do objektu. Z

hlediska stavebního řešení dojde k opravě jednotlivých částí objektu přičemž nedojde k zásadní změně dosavadního stavebního řešení.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Jedná se o objekt školy, který je umístěn na rohu areálu škol. Předmětem stavebních úprav je odstranění příčin vzniku vlhkostních map u střešních oken a výměna izolantu vlivem zatékání do objektu. Z hlediska stavebního řešení dojde k opravě jednotlivých částí objektu přičemž nedojde k zásadní změně dosavadního konstrukčního a materiálového řešení. Dojde k výměně oken- stávající okna jsou z makrolonu a nově budou vyměněna za okna s hliníkovým profilem a izolačním trojsklem.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy nezasahují do statické části objektu. Provedením stavebních prací nebude narušena stávající stabilita objektu ani jeho mechanická odolnost.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Předmětem stavebních úprav na objektu je výměna střešních oken, výměna izolantu a dalších drobných souvisejících stavebních prací. Uspořádání a provoz technických zařízení v objektu není předmětem řešení.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Předmětem stavebních úprav na objektu je výměna střešních oken, výměna izolantu a dalších drobných souvisejících stavebních prací. Uspořádání a provoz technických ani technologických zařízení v objektu není předmětem řešení.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Vzhledem k typu stavebních úprav není řešeno. Vychází se ze stávajícího PBŘ objektu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Předmětem stavebních úprav na objektu je výměna střešních oken, výměna izolantu a dalších drobných souvisejících stavebních prací. Vlivem stavebních úprav se nezmění stávající tepelná ochrana objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Všeobecné informace

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., a souvisejících ČSN a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí při udržování a užívání stavby včetně ochrany proti hluku.

Hygiena a ochrana zdraví

Stavba neprodukuje žádný hluk. Nachází se mimo oblast zatíženou hlukem. V blízkosti se nenachází žádné zdroje hluku.

Ochrana životního prostředí

Realizace stavby bude probíhat tak, aby nedošlo k vážnému narušení životního prostředí, výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí. Při užívání pak stavba svým

charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se- Jedná se o úpravy stávajícího objektu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Neřeší se- vzhledem k tomu, že v blízkosti se nenachází žádný stejnosměrný napájecí obvod nelze vznik bludných proudů v řešení objektu předpokládat.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Neřeší se- Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí nenachází stacionární zdroj technické seizmicity a nelze předpokládat výrazný nárůst provozu na přilehlé komunikaci, není vliv technické seizmicity na stavbu předpokládán.

d) ochrana před hlukem,

Neřeší se- Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy, které zahrnují opravu střešní krytiny a odstranění vlhkostních map v objektu, nepředpokládá se změna dosavadního zatížení hlukem.

e) protipovodňová opatření,

Neřeší se- Vzhledem k tomu, že se objekt nenachází v žádném vyhlášeném, ani nevyhlášeném záplavovém území a stavební záměr neleží ani v rozlivovém pásmu zvláštní povodně pod vodním dílem nejsou protipovodňová opatření v rámci stavebních úprav řešena.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se- Vzhledem k tomu, že se objekt nenachází v poddolovém území není třeba v rámci stavebních úprav navrhovat opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je v současnosti napojen na stávající infrastrukturu. Stavebními úpravami objektu se nezmění dosavadní připojení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Objekt je v současnosti napojen na stávající infrastrukturu. Stavebními úpravami objektu se nezmění dosavadní parametry připojení.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Přístup do objektu je volně přístupný z p.p.č. 201/12 a 202/1. Příjezd k objektu je pozemní komunikace p.p.č.200/23 - ulice Akademie Heyrovského.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

V současné době je objekt napojen na dopravní infrastrukturu z ulice Akademie Heyrovského, p.p.č. 200/23. Stavebními úpravami na objektu se napojení na dopravní infrastrukturu nezmění.

c) doprava v klidu,

V současné době je objekt napojen na dopravní infrastrukturu z ulice Akademika Heyrovského, p.p.č 200/23, kde je možné parkování poblíž objektu. Stavebními úpravami na objektu se doprava v klidu nezmění.

d) pěší a cyklistické stezky.

Není předmětem PD.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Předmětem stavebních úprav na objektu je výměna střešních oken a dalších drobných souvisejících stavebních prací. Vlivem stavebních úprav nevzniknou nové části stavby ani nebude narušen stávající terén tudíž terénní úpravy nejsou předmětem řešení.

b) použité vegetační prvky,

Není předmětem projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření.

Není předmětem projektové dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizace stavebních úprav musí probíhat tak, aby nedošlo k vážnému narušení životního prostředí. Provedením stavebních úprav nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí. Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Vliv je negativní

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Vliv je negativní

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

závazné stanovisko posouzení vlivu na životní prostředí není podkladem a záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

V dané lokalitě není potřeba navrhovat žádná ochranná pásma, ani jakékoliv omezující podmínky.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavební úpravy objektu splňují základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Předmětem stavebních úprav na objektu je výměna střešních oken. výměna izolantu a dalších drobných souvisejících stavebních prací. Vlivem stavebních úprav se nezmění dosavadní využití objektu a proto nejsou předmětem řešení.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště je v tak malém rozsahu, že není potřeba odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Vzhledem ke stavebnímu záměru není uvažováno se zřízením zařízení staveniště. Investor zajistí vyčlenění příslušných místností. Práce budou prováděny v čase letních prázdnin.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby má negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Jde o navážení materiálů, zvýšenou prašnost, zvýšenou hladinu hluku, případně i vibrací. Důležité je vymezení povolených maximálních limitů, a to v souladu s nařízením vlády č. 148 /2006 sb. o ochraně zdraví před negativními účinky hluku a vibrací.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, oplocení musí mít výšku min.1,80 m vyřešeno stávajícím oplocením.

Případná ponechávaná zeleň, která by mohla být stavbou poškozena, bude před prováděním stavby náležitě ochráněna. Výkopy v okolí kořenového systému zachovávaných stromů je nutno provádět ručně s nejvyšší opatrností a pouze v nezbytné míře.

Po dokončení stavebních prací budou veškeré původní zatravněné plochy využívány jako staveniště vyčištěny, srovnány a zavezeny katrovanou ornicí a následně osety travním semenem.

Odpad stavby musí být řádně likvidován dle podmínek orgánů k územnímu řízení a stavebnímu povolení.

Doklady předloží zhotovitel stavby při kolaudaci.

Mechanismy budou použity dle technologického návrhu, zpracovaného zhotovitelem stavby a projednaném s investorem a generálním projektantem.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

zábory nejsou vyžadovány

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

není vyžadováno

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Realizace stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k vážnému narušení životního prostředí.

Během výstavby při provádění stavebních prací budou vznikat odpady z výstavby. Odpady vznikající při výstavbě budou vytrženy a zneškodněny dle platných právních předpisů. Stavebník zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou v souladu se zákonnými požadavky o podrobnostech nakládání s odpady.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce budou investorem doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Předmětem stavebních úprav na objektu je výměna střešních oken a dalších drobných souvisejících stavebních prací. Vlivem stavebních úprav nedojde ke stavebním úpravám spodní stavby ani nevzniknou nové části objektu tudíž zemní práce nejsou předmětem řešení.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Provádění stavebních prací nebude mít podstatný vliv na životní prostředí v lokalitě v tom případě, že budou práce řádně prováděny dle platných norem a předpisů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel stavby (investor) musí dodržovat všechny předpisy k zajištění ochrany zdraví jak svých zaměstnanců, tak subdodavatelů a třetích osob, které se mohou v prostoru stavby nacházet.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Během provádění stavebních prací se nezmění dosavadní bezbariérové řešení objektu. Stavební práce nezasáhnou okolní objekty.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

nejsou řešeny

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

není požadováno

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení 07/2020

Dokončení 12/2020